



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 27 august 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 956 din 21 august 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Cotos Robert Adrian

Sunt prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, d-na Marincaș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ciriț Mircea și dl. Pîrvănoiu Costel.

Dl. primar: Cu o întârziere de 30 de minute, începem ședința ordinară a lunii august. Vă spun bun venit. Ședința a fost convocată prin dispoziția numărul 956 din 21.08.2025.

Sunteți prezenți un număr de 20 de consilieri din 23 în funcție. Văd că sunteți foarte nevorbiți, toată lumea discută. E bine, încă dezbateți, probabil proiectele pe care le-am inclus pe ordinea de zi, care cuprinde 34 de proiecte de hotărâre și pe care o să vă rog să o votați acum.

,17

,0

DA,17

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte	, ,DA
Lupsa Stefan	, ,DA
Crisan Romeo	, ,DA
Danciu Ioana	, ,DA
Gavra Bogdanel	, ,DA
Hofer Gabriela	, ,DA
Varga Cornel	, ,DA
Zaharie Daniel	, ,DA
Bentea Marcel	, ,DA
Ilies Marius	, ,DA
Trufan Radu	, ,DA
Vargas Marius	, ,DA
Pop Adrian	, ,DA
Campan Mihaela	, ,DA
Ardelean Radu	, ,DA
Roman Gabriel	, ,DA

Pirvu Ionut , , DA

D-na Bodor, dl. Nagy și dl. Pap votează verbal pentru.

D-na secretar: 20 voturi pentru.

Dl. primar: Ordinea de zi a fost adoptată cu 20 de voturi.

Vă supun la vot ordinea de zi suplimentară, care cuprinde 2 proiecte de hotărâre foarte importante, rectificarea, și aprobarea noilor indicatori și a bugetului pentru strada Victoriei.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

Dl. primar: 20 de voturi pentru și pentru Ordinea de zi suplimentară.

Așadar putem să dăm cuvântul dlui. președinte de ședință, și apoi dnei. secretar, pentru supunerea la vot a procesului verbal. Apoi o să vă rog să-mi dați cuvântul, să fac o scurtă introducere și o scurtă descriere, a celor mai importante proiecte pe care le avem pe Ordinea de zi. Și dacă va fi cazul, voi interveni și voi susține proiectele pe care le-am introdus pe Ordinea de zi. Mulțumesc. Dl. Cotos.

Dl. președinte de ședință: Bună ziua. O să dau cuvântul dnei. secretar pentru a supune la vot procesul verbal.

D-na secretar: Bună ziua. Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 14 august 2025.

Dl. președinte de ședință: Start vot.

D-na secretar: De asemenea...

Dl. Pap: Vorbiți la microfon, domnule președinte, ca să auzim când dați drumul la vot. Bine. Mulțumesc.

D-na secretar: Considerați că nu participați la discuții și la vot, la vreunul dintre proiectele de pe Ordinea de zi și Ordinea suplimentară, vă rugăm să vă anunțați interesul pe care-l aveți și neparticiparea. Mulțumesc.

DI. Vărgaș: Proiectul nr. 14.

D-na secretar: DI. Vărgaș proiectul nr. 14.

DI. Varga: Proiectul nr. 2.

D-na secretar: DI. Gavra, 2. Dacă mai sunt și alte neparticipări?

D-na Câmpan: Câmpan: Proiectul nr. 18.

D-na secretar: D-na Câmpan, 18.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: Ok. Procesul verbal a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. Mulțumesc. Mai sunt și alte neparticipări? Bun. Mulțumesc, domnule președinte.

DI. președinte de ședință: Domnule primar, vă rog.

DI. primar: Da. Mulțumesc. Dragi colegi, așa cum ați putut vedea, ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aceasta, este destul de stufoasă. Sunt proiecte de hotărâre pe care le-am propus, care vizează mai multe direcții din cadrul acesta, a serviciilor publice pe care administrația publică locală le gestionează. Discutăm despre proiecte importante, așa cum am spus, aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și evident o rectificare a bugetului local, prin care majorăm sumele necesare pentru realizarea modernizării străzii Victoriei. Așa cum o să vedeți, și cum deja ați văzut din documentația tehnică, practic până în momentul de față trebuie să majorăm valoarea lucrărilor de la strada Victorie cu circa 3 milioane de lei. Sunt lucrări pe care dirigintele de șantier și cei care supervizează lucrările, le-au dispus prin dispoziții de șantier, și noi trebuie să le includem în modificarea indicatorilor, și inclusiv a bugetului, pentru că sunt lucrări de casetare, de ziduri de sprijin, și în special de relocare a rețelelor electrice. Aici am avut mari, mari probleme, pentru că de la studiul de coexistență pe care noi l-am avut inițial, avizul condiționat favorabil emis de către cei de la Electrica, modificarea soluțiilor a constat în creșterea valorii contractului de execuție, și sunt lucrări pe care ni le asumăm, și le vom realiza din bugetul local.

Ca și o paranteză, vă pot spune că pe strada Victoriei, practic, până ce o să înceapă școala, o să se circule la primul strat de asfalt, pe tot tronsonul de la intrarea în Independenței până la Pronto. La Pronto se lucrează în momentul de față pentru sistematizarea aceluși sens, intersecției de la Pronto cu capătul de la Independenței, și se mai lucrează la nivel de așternere piatră spartă, compactare și ridicare la nivel a geigerelor gurilor de scurgere, pentru a putea fi aplicat primul strat de asfalt, inclusiv pe tronsonul de la Pronto până la Vivo. Estimăm că acest tronson, va fi la primul strat de asfalt, la sfârșitul lunii septembrie, începutul lunii octombrie. Deci, practic până la Pronto, de la intrarea pe Independenței, se va circula de săptămâna viitoare, de la sfârșitul săptămânii viitoare, la primul strat de asfalt. Sigur că lucrările vor continua în afara părții carosabile, pentru tot ceea ce înseamnă realizarea trotuarelor, pistelor de bicicletă, acceselor în domeniul privat, și apoi vom trece și pe partea cealaltă, de la tronsonul de la Pronto până la Vivo. Ca idee, lucrările sunt în termen, chiar dacă s-a creat un mare, mare disconfort, lucrarea a fost foarte complexă. Sunt foarte multe rețele edilitare pe care noi le-am identificat, nu așa cum au fost ele marcate pe planșele și pe avizele de pe care noi le-am obținut, atunci când s-a obținut autorizația de construire. Sunt rețele edilitare care au fost identificate de către constructori mai la suprafață, cum aș vrea să spun, și din cauza aceasta s-au creat și foarte multe deranjuri la tot ceea ce înseamnă furnizarea apei, a curentului electric în zonă, pentru că s-au produs anumite pagube, dar încet, încet, am terminat practic cu tot ceea ce înseamnă lucrările în subteran, care au fost cele mai grele, și deja suntem, așa cum am spus, la faza în care se compactează, se pune piatră spartă, se ridică gurile de scurgere, și apoi o să urmeze stratul de asfalt, primul strat de asfalt. Vor fi trei straturi de asfalt pe strada Victoriei, așa ca să știți și dumneavoastră, și eu sper să finalizăm aceste lucrări în termen. Termenul de finalizare este luna mai, anul 2026, a tuturor lucrărilor. Dar repet, după ce am ajuns la primul strat de asfalt, deja lucrările și lucrurile intră într-o normalitate.

Apoi avem și alte proiecte importante pe Ordinea de zi, așa cum ați putut vedea, chiar dacă suntem destul de săraci, aș putea spune, am aprobat, și ați aprobat dumneavoastră, alocarea de sume pentru susținerea sportului de performanță, pentru susținerea cultelor religioase. Comisiile acreditate pentru analiza dosarelor și aprobarea sumelor, și-au făcut treaba. Le mulțumesc colegilor care au fost implicați în aceste comisii, astăzi sunteți în situația fericită, aș putea spune eu, pentru foarte mulți dintre băimăreni de a aproba sumele pe care Comisia le-a propus.

Apoi sunt proiecte care vizează organizarea celei de-a 40-a, este un proiect de fapt, celei de-a 40-a ediție a Expo Flora, ediție jubiliară. Și vreau să le mulțumesc celor de la Serviciul Public Ambient Urban pentru conceptul pe care l-au propus și l-au gândit în cadrul acestei ediții. Sunt multe activități noi care vor fi derulate în cadrul Expo Flora. Expo Flora, evident, care se va desfășura în cadrul Sărbătorii castanelor din perioada 19-21 septembrie.

La fel un proiect drag mie și pe care vi-l propun împreună cu domnul Cotos, cu domnul Trufan, și ceilalți colegi din partea celorlalte formațiuni politice, colegii mei din PSD, și sunt sigur că și cei din PNL sunt pentru, realizarea Aleii Campionilor, pe care o propunem pentru toți cei care au scris istorie în cadrul clubului nostru Minaur, și nu numai.

La fel, pentru că am vorbit de clubul Minaur, avem aprobarea tichetelor și a tarifelor, abonamentelor, biletelor, pentru tot ceea ce înseamnă competiții sportive în municipiul Baia Mare, organizate de către clubul nostru Minaur, club Minaur, pentru care mâine o să facem o conferință de presă. Vă invit și pe dumneavoastră dacă doriți să participați o conferință de presă unde o să-i am alături pe directorul clubului și pe team managerii fiecărei secții sportive, unde o să ne propunem public obiectivele sportive pe care le avem, și o să facem o radiografie cât mai exactă a tot ceea ce înseamnă situația financiară a clubului și tot ceea ce ține de bunul mers al lucrurilor pentru că urmează să înceapă sezonul competițional pe toate ramurile sportive în care clubul nostru este implicat, și vrem să fim cât mai transparent, să facem acest demers public de comunicare, pentru a fi toată lumea conștientă unde ne aflăm ca și situație financiară, ce ne propunem ca și performanță sportivă.

Nu în ultimul rând, nu pot să nu aduc în discuție proiectul pe care l-am introdus pe Ordinea de zi și care se referă la acordarea unui drept de suprafață pentru clubul Simared, pentru tot ceea ce înseamnă construcțiile neautorizate care s-au făcut acolo la Simared. Am făcut acest lucru, știți foarte bine că acest proiect de hotărâre a mai fost introdus o dată pe ordinea de zi. L-am scos de pe Ordinea de zi pentru că avea avize nefavorabile. La fel cum mai sunt și în situația de astăzi încă trei proiecte de hotărâre, dar nu le mai scot de pe Ordinea de zi, este important să le dezbatem, să tranșăm această problemă. Problema aș putea spune, da, pentru că am văzut că în spațiul public, cel puțin în ceea ce privește clubul Simared, s-au făcut foarte

multe discuții, inclusiv între dumneavoastră ca și consilieri au fost la fel discuții. Eu mi-am făcut datoria și obligația de a pune acest proiect pe Ordinea de zi. Dumneavoastră sunteți cei care veți decide, chiar dacă un consilier local a emis în spațiul public o teză cum că nu ar fi corect să pun această presiune pe consiliul local și să pasez această sarcină de a lua o decizie către Consiliul Local. Din păcate, acel consilier local care a emis această teză în spațiul public, nu este în sală. Este ușor să ne dăm cu părerea în spațiul public și când este să luăm decizii nu participăm. Dacă mi-aș fi asumat eu, ceea ce ar fi fost un abuz din partea mea, să-mi asum eu să iau o decizie, nu ar fi fost bine. Dacă vin în Consiliul Local cu această propunere, din nou, nu este bine. Eu cred că este corect și legal ceea ce am făcut, la momentul respectiv când veți dezbate situația clubului Simared, nu vreau să mă pronunț eu. Dacă o să aveți nelămuriri, o să o rog pe doamna secretar general și pe domnul director Gligan, să vă dea toate datele necesare, astfel încât dumneavoastră să puteți să luați o decizie în cunoștință de cauză. Ceea ce pot să vă spun eu este că acest proiect de hotărâre a fost introdus pe Ordinea de zi pentru că eram oarecum obligat, s-a solicitat, inclusiv în scris, de către cei de acolo, de la Simared. Și este într-un fel datoria mea, ca în urma proceselor verbale pe care colegii de la Disciplina în construcții le-au întocmit cu măsură complementară punere în legalitate, este de datoria mea să inițiez acest proiect de hotărâre, pentru a putea, beneficiarii într-un fel, să-și ducă măsura la bun sfârșit. Aici nu mai ține de mine dacă dumneavoastră veți considera că acel drept de suprafață solicitat de către cei de la Simared trebuie acordat în condițiile în care, repet, acele construcții au fost construite fără autorizație de construire, adică ilegal. La fel pot să vă spun, și dumneavoastră cred că știți, că acele două procese verbale întocmite de către colegii mei au fost contestate în instanță, și instanțele nu ne-au dat câștig de cauză, ba din contră, nici nu ne-au dispus demolarea acelor construcții. Ca să vă fac așa o, cum să spun eu? O să vă dau o informație, că poate mulți dintre dumneavoastră aveți pretenția ca primarul să emită ordine de demolare, să demoleze orice construcție din oraș care este construită pe domeniul public sau privat. În cazul de față pe domeniul public, dar sunt și construcții care sunt, este teren privat al municipiului, deci nu este domeniul public. Sunt și construcții care sunt pe domeniul public, și oarecum, nu am toate elementele care să mă ducă la emiterea unui ordin de demolare, și din această cauză practic, încă purtăm corespondență cu toate instituțiile care sunt implicate în luarea unor astfel de decizii. Cam acestea sunt proiectele mai importante. Pentru fiecare proiect, atunci când va fi cazul o să susțin proiectele pe care le-am introdus pe ordinea de zi, adică să susțin în sensul în care să vă dau lămuriri necesare. Nu înseamnă că susțin sau mă pronunț, sau mă antepronunț, sau vă cer votul într-un fel sau altul ca să mă înțelegeți inclusiv la proiectul cu SIMARED. Mulțumesc, domnule președinte.

DI. președinte de ședință: Mulțumim frumos, domnule primar. Înainte să intrăm în ordinea de zi suplimentară și normală a ședinței, avem un invitat care s-a înscris conform legii și prin email, și a primit și nr. de înregistrare. DI. Bogdan Zaharia, vă rog frumos să veniți la microfon.

DI. primar: Da, am văzut solicitarea domnului Zaharia, și tocmai de aceea am venit pregătit, și vă prezint și dumneavoastră, și pe monitoarele pe care le aveți în față, ultimele detalii vizavi de proiectul Piața Universității. I-am înmănat domnului Zaharia și randările, așa cum vor trebui să arate ele, inclusiv cromatica culorilor, ca să închidem și acest subiect al Pieței Universității. Eu apreciez orice demers care este făcut de către cetățenii Municipiului Baia Mare, în spiritul transparenței decizionale, suntem aici să discutăm. Însă să nu uitați un lucru, acest proiect este finanțat din fonduri europene. Avem niște termene pe care noi trebuie să le respectăm în implementare. Atunci când a fost conceput acest proiect s-au făcut tot felul de sondaje, *research*-uri, către băimăreni și s-au pronunțat inclusiv organizațiile de studenți. Studenții au fost consultați pentru realizarea acestui concept, și proiectantul în mare măsură a ținut cont și de doleanțele studenților. Așa cum am spus și data trecută, sigur că gusturile nu se discută. Putem fi satisfăcuți, o parte dintre noi de cum este acest proiect propus, alții cu siguranță vor fi nesatisfăcuți, și și-ar dori altceva. Însă noi dacă vrem să avem anumite proiecte emblematice pentru Municipiul Baia Mare, trebuie să ne asumăm și concepte care poate nu sunt așa de confortabile pentru unii dintre băimăreni, și mai mult decât atât sunt proiecte care oarecum se raportează și la alte asemenea investiții, alte asemenea proiecte realizate în orașe, țări, pe care ne place să le vizităm, de care avem așa un drag, cum s-ar spune, și încercăm și noi să creem aceste spații emblematice, iconice, pentru Municipiul Baia Mare, pentru a putea să fim cât mai atractivi din acest punct de vedere.

Vă rog. Suntem, așa cum am spus, v-am propus pe monitoare ultimele detalii referitoare la proiecte, și din ce

se vede spațiul verde este acolo, adică nu se taie nici copacii aceia pe care am văzut că unii, și o să-l rog pe domnul viceprimar Pap Zsolt să susțină și în cadrul Consiliului Local, tot ceea ce a discutat atunci când a fost la fața locului cu cei care, oarecum au tras un semnal de alarmă. Nu aş putea spune că au protestat împotriva acestui proiect, au tras un semnal de alarmă. Din ce se vede, copacii care sunt sau erau în discuție, rămân în această piațetă. Cu toate că multă lume se plângea că o să tăiem copacii și că nu o să mai aibă unde să stea la umbră.

Vă spun foarte sincer, dintre cei care au semnalat aceste discuții în spațiul public, eu n-am văzut niciodată ca cineva să stea la umbră în Piața Universității, sub copacii aceia. Dar este bine să ne pronunțăm și să tragem, știu eu, tot felul de gloanțe oarbe în administrația publică atunci când face ceva. Înțelegem și lucrul acesta, domnule Zaharia.

DI. Zaharia Bogdan: Vă mulțumesc, domnule primar. Da, într-adevăr, față de randările pe care le-am văzut inițial, adică, atât în momentul în care ni s-a prezentat proiectul acum câțiva ani, cât și acum câteva luni, este o îmbunătățire din punct de vedere a spațiului verde, care crește în mod vizibil. Vedem și copacii care se păstrează. Cred că față de proiectul PEC sau propunerea pe care am discutat-o data trecută, în mod sigur este o îmbunătățire. Mă bucur să văd că s-a adoptat o soluție, inclusiv pentru copacii vechi, din câte îmi dau seama, în jurul lor nu se va pune pavaj ca să le afecteze rădăcinile, ci se va opta pentru o soluție din piatră, poate ceva asemănător cu Piața Cetății. Deci clar feedback-ul pe care cetățenii l-au adus, a fost luat în considerare, și consider că acesta e un lucru bun.

Acuma legat de gloanțe oarbe, eu aici vorbesc, nu pot susține că vorbesc în numele celor 1500 de cetățeni care au semnat această petiție. Cu siguranță unii văd lucrurile mai într-un fel, pe unii îi deranjează, de exemplu, am auzit de la unii cetățeni că se va renunța la benzile de trafic. Eu personal sunt de acord cu închiderea traficului acolo, dar sper să reprezint ca un fel de numitor comun, ca să încercăm totuși să găsim o soluție de a merge înainte. Da, proiectul este pe fonduri europene. Am înțeles că au fost consultări. Mi-ar fi plăcut, eu care mă consider un om cât de cât implicat în lucrările administrației publice pe care o urmăresc, la mine, de exemplu, nu a ajuns respectiva consultare. Mi-ar fi plăcut să iau parte la ea. Sper ca pe viitor, în momentul în care administrația publică va iniția noi proiecte de genul acesta, să încercăm să punem un pic mai mult accent, să facem evenimente cum domnul viceprimar Pap a făcut, a venit lumea, au venit chiar și specialiști. Deci, până la urmă, cu toate că poate ar fi fost bine să fie mai multă lume, odată ce începem să facem în mod constant activități de genul, vor fi mai populare și va participa mai multă lume. Nu cred că e diferit față de un PUZ. Cum am înțeles că în momentul în care se fac consultările publice la PUZ, prea puțină lume participă. Cred că aici e un proiect, totuși mai important pentru comunitate. Da, într-adevăr, aveți dreptate, domnul primar, că astăzi nimeni nu stă în parcul acela. Și pe bună dreptate, circulă mașini în toate părțile. Eu nu am copii, dar o bună parte dintre dumneavoastră cred că aveți. Nu v-ați simți în siguranță să vă aduceți copiii să-i lăsați să fugă pe acolo, sau să se joace cu mingea. Deci închiderea parțială a circulației pe o parte, o să permită deschiderea către public a spațiului. Dar cei care s-au alăturat acestui demers se gândesc la viitor. În viitorul în care acest parc chiar va deveni frecventat de către cetățeni, ei să poată să beneficieze de umbra unor copaci care totuși deja au 40, 50 de ani, nu mai știu exact când au fost plantați. Deci, să ne gândim un picuț la viitor. Acuma, cum ați spus, gusturile nu se discută, legat de cromatică. Eu mă gândesc un pic la funcționalitate, la cum o să se țină, nu știu, să zicem, un spectacol acolo, cu culorile acelea care, s-ar putea să deranjeze vizual, dar până la urmă, peste cinci ani, după ce iese lucrarea din garanție, le putem și schimba. Atrage soarele.

DI. primar: O să avem vopsea de calitate pe gradene.

DI. Zaharia Bogdan: Da. Deci ca să încercăm să concluzionăm un picuț pe proiectul acesta, cum ați spus, e pe fonduri europene, avem un termen de finalizare. Cred că blocarea prin diverse metode ar fi contraproductivă. Eu personal nu susțin un demers de genul acesta. Dar rugămintea mea este ca primăria și unitatea de implementare a proiectului, să fie cât se poate de atentă, pentru că au fost situații, nu știu dacă la noi, dar cel puțin în țară, în care de exemplu copacii care au decis că se păstrează, din cauza neglijenței constructorului, au afectat rădăcina, au tăiat din coroana copacului ca să poată intra cu utilaje, care vorbim de Europa, în alte locuri nu prea se întâmplă. Adică aduc utilaje mai mici, lucrează mai cu grijă, nu tot timpul trebuie să...

Eu sper, și îl felicit pe domnul Pap pentru implicare. Sincer, îl felicit și mă bucur că încearcă să facă tot posibilul ca lucrurile să meargă, și sper să fie aici, cât și pe alte lucrări, cât se poate de implicat. Deci cred că, cred că s-au făcut niște pași. Cred că, de fapt cel mai bun lucru, care a ieșit din toată chestia asta, este că am inițiat o discuție reală între administrație și cetățeni, și sper ca pe viitor să putem să facem asta cât mai mult.

Și ca să trec un picuț la viitor, pentru că vreau să discut un picuț și despre asta. La fel ca mulți români și eu am locuit un picuț prin străinătate, am avut norocul să locuiesc în Belgia și în Olanda. Ba mai mult, în Olanda am locuit într-un oraș, în Eindhoven, cred că mulți știți de el. Ce-i foarte interesant, este considerat unul dintre cele mai verzi orașe din Olanda. Un proces pe care orașul industrial la originea lui, e orașul originea concernului Philips, sau a celor de la DAF care fac camioane, deci e un oraș industrial. Un demers pe care l-au început acum 100 de ani, și pe care ei nu-l consideră nici astăzi finalizat, cu toate că orașul arată incredibil. V-aș ruga, având în vedere că am văzut, și felicit inițiativa de extindere a străzii Gării, și sper să vedem și extinderea Bulevardului de vest, ca să deschidem noi zone ale orașului, pentru a dezvolta niște cartiere, zone rezidențiale, de care orașul are nevoie, să încercăm să preluăm modele de succes implementate și în alte părți. Zonele verzi nu înseamnă doar un pic de gazon în scuară și niște copaci plantați. Zonele verzi trebuie tratate ca o lucrare în sine, în jurul căreia să creionăm o comunitate sau o zonă de locuit. Am aici o carte pe care eu am luat-o din Eindhoven, foarte mișto, prezintă povestea fiecărui cartier, fiecărei zone verzi din oraș, și pe ce încearcă ei să pună accentul foarte mult, e faptul că nimic nu e întâmplător. Fiecare, v-am zis, fiecare zonă verde, fiecare parc, fiecare grădină comunitară, pentru că am văzut că există o inițiativă și în sensul de a crea grădini comunitare, au o poveste și totul e făcut cu sens. Dacă întrebi pe strada asta de ce avem castani și de ce aici avem salcâmi? Răspunsul nu o să fie: păi, asta a propus firma care a venit la licitație cu cel mai mic preț și așa. Totul e făcut cu intenție, și asta e rugămintea pe care o am către administrație, către Consiliul Local, ca viitoarea dezvoltare a orașului să fie făcută cu intenție și cu o strategie pe termen lung, ca peste 100 de ani poate să avem și noi o carte de asta despre Baia Mare, cum în 2025 administrația locală a decis că vrea să dea o direcție înspre sănătatea cetățenilor și creșterea calității vieții. Mulțumesc.

DI. primar: Vă mulțumesc și eu pentru implicare, pentru spiritul civic de care dați dovadă, atât dumneavoastră, cât și cei care au participat la întâlnirea cu domnul viceprimar, Pap Zsolt. Vizavi de consultări, atunci când au fost făcute, nu cred că erați așa de implicat în comunitatea noastră băimăreană. Probabil erați plecat, nu știu.

DI. Zaharia Bogdan: Poate.

DI. primar: Și n-aveam cum să vă consultăm, dacă nu erați așa de implicat. Oricum acestea au fost făcute. Avem în fața noastră rezultatul proiectului, și așa cum am spus, noi va trebui să ne ținem de implementarea acestui proiect, pentru că altfel dacă vom derapa de la obiectivele și de la indicatorii asumați, pentru care noi am fost notați și pentru care am primit finanțare, va trebui să cofinanțăm cu o sumă mai mare până la urmă realizarea acestui proiect. Nu discutăm dacă ar fi blocat acest proiect, ce s-ar întâmpla dacă nu ne-am încadrat în termene. Avem destule proiecte pe care noi le-am etapizat și încă plătim din bugetul local implementarea, realizarea, finalizarea acestora.

DI. Zaharia Bogdan: Domnul primar, o ultimă, scurtă, întrebare. Am văzut aici, propuneți din nou două, trei spații comerciale, că nu știu cum să le numesc. Vedem pe Malul Săsarului, ele sunt gata de vreo doi ani de zile, dar stau goale. Care-i susținerea?

DI. primar: Da, din păcate, aceste pavilioane pe care le-am propus, sau proiectantul le-a propus, și pe malul Săsarului, le avem și în Piața Revoluției, le avem și în Piața Universității, nu au fost concepute ca în aceste spații să se desfășoare activități comerciale, cel puțin în perioada de sustenabilitate a proiectului, și din cauza aceasta au rămas oarecum goale. Toată lumea ar fi dorit, cel puțin pe cele de pe Malul Săsarului, să se desfășoare activități comerciale, din care să se obțină profit. Din păcate, finanțatorul ne interzice acest lucru. Am găsit o soluție oarecum de compromis, așa cum știți, colegii consilieri, am dat deja primele spații în administrarea Direcției de Sistență Socială. Și Direcția de Sistență Socială le va încredința în baza unor

protocoale, își va desfășura activități, în parteneriat cu anumite asociații, de diverse specialități. La fel, cred că vom face și aici. Până la urmă vom implica tot societatea civilă în administrarea sau derularea unor proiecte care vizează evident comunitatea noastră din Baia Mare și în aceste spații.

DI. Pap: Aș mai adăuga, dacă mă lăsați, că erau cinci, le-am redus la trei, am vrut să le duc la zero, dar nu s-a putut.

DI. Zaharia Bogdan: Ok. Eu vă mulțumesc foarte mult că m-ați primit și mă bucur că ați luat în calcul problema pe care eu și alți cetățeni am ridicat-o. Îmi iau un angajament ca pe viitor să încerc să fiu mult mai implicat în viitoarele propuneri, și la rândul meu o să vin cu niște noi propuneri să redăm niște zone verzi pentru Baia Mare în perioada următoare.

DI. primar: Mulțumesc pentru implicare. Aș putea, așa la final, să-mi iau și eu un angajament, pentru că am văzut că aici la întâlnirea asta nu ați venit singur, ați venit cu un susținător, care avea o pancardă. Mă mai gândesc dacă dez-block duhul.

DI. Zaharia Bogdan: Mulțumim frumos.

DI. președinte de ședință: Mulțumim frumos, domnule Zaharia.

DI. Gavra: Dacă-mi dați voie. Lucrul acesta, vreau să-i transmit și eu domnului Bogdan Zaharia, tizului meu. Că mă bucură când mult mai mulți, chiar dacă a avut o componentă și politică dânsul în trecut, acum e mai din societatea civilă, și se implică cât mai mult, și trag semnalele de alarmă la anumite proiecte de hotărâre, noi ne bucurăm pentru momentul în care există cât mai multe dezbateri, fie în spațiul public, fie aici în sala Consiliului Local. Mulțumim.

DI. președinte de ședință: Dragi colegi, o să vă propun două lucruri. Primul lucru pe care vi-l propun, face parte din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local și vreau să îl votăm, să fie un vot cu mâna ridicată. Dezbaterile la proiect să fie la subiect, și să nu fie mai lungi de cinci minute de persoană. Președintele propune timpul alocat. În regulamentul votat de Consiliul Local în mandatul, da, dar asta am propus la vot, îl supun la vot.

DI. Trufan: Dacă a fost votat, e însușit regulamentul, de ce să mai votăm o dată?

DI. președinte de ședință: Nu a fost votat timpul. 5 minute, eu zic că ne putem încadra cu ideile. Un vot liber. Cine este pentru?

D-na secretar: 18.

DI. președinte de ședință: Abțineri? 2 abțineri. Împotrivă? Deci 18 voturi pentru și 2 abțineri. Propunerea a trecut.

DI. Trufan: Domnule președinte. În oglindă e limitat oarecum și timpul invitațiilor, pentru că am fost la o ședință unde am stat aproape o oră să-l ascult pe moșul maramureșanu, și cred că și acolo ar trebui să luăm o decizie, vizavi de intervenții. Inclusiv acum Bogdan, cu tot dragul, am stat 40 de minute.

DI. președinte de ședință: Cetățenii au dreptul la...

D-na secretar: DI. președinte și-a însușit propunerea.

DI. președinte de ședință: Mi-am însușit solicitarea, a vorbit. Data viitoare voi supune la vot și pentru invitați.

DI. primar: Radu, acum Bogdan încearcă să-și facă notorietate în Consiliul Local, și să capitalizeze un viitor

angajament politic.

Dl. Varga: Nu vă rezolvați problemele de la partid aici.

Dl. președinte de ședință: Dar dl. Zaharia nu este membru USR. Nu este.

A doua propunere este să începem cu Ordinea de zi suplimentară, pentru că sunt doar 2 puncte pe ordinea de zi. Tot așa un vot liber. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 20 de voturi pentru. A trecut în unanimitate. Tot așa voi supune la vot, ca să nu mai citesc titlul proiectelor, pentru că acestea apar în online, și cetățenii îl văd, să citesc doar cifra. Tot așa prin vot liber. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 19 voturi pentru, 1 abținere. Vă mulțumesc.

Este afișat, dle. Varga. Dle. Varga, nu v-ați înscris la cuvânt. Vă mulțumesc. Se contabilizează pe cronometru, dle. Varga.

Ordinea de zi suplimentară

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 243/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței", modificat cu Hotărârea nr. 380/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Începem cu proiectul 2 de pe Ordinea de zi suplimentară. Acesta are avize favorabile de la Comisia I și II. Discuții dacă sunt? Dacă nu, atunci start vot.

, 18

, 0

DA, 18

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu , , DA

Pirvu Ionut , , DA

Dl. Ilieș și dl. Roman votează verbal pentru.

D-na secretar: Dl. Ilieș și dl. Roman, votul dvs. la proiectul nr. 2.

DI. președinte de ședință: La nr. 2 de pe ordinea de zi suplimentară. Pentru.
20 voturi pentru. Hotărârea nr. 346/2025.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: O să trecem la proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi suplimentară. Aici vom vota prima dată articolele, și după aceea proiectul în întregime. Avem avize favorabile de la Comisia I.

Art. 2

DI. președinte de ședință: Începem cu art. 2. Dacă sunt discuții? Deci atunci vom vota prin ridicare de mână art. 2. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 20 voturi pentru Art. 2 a fost aprobat.

Art. 3

DI. președinte de ședință: Cine este pentru? 20 voturi pentru.

Art. 4.

DI. președinte de ședință: Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Nu au fost. 20 voturi pentru.

Art. 5.

DI. președinte de ședință: Cine este pentru?

DI. Varga: Domnule președinte, și articolele sunt trecute pe online?

D-na secretar: Da, proiectul de hotărâre este postat pe site.

DI. Varga: În întregime?

D-na secretar: Da.

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru.

Art. 6.

DI. președinte de ședință: Cine este pentru? 20 voturi pentru.

Art. 7.

DI. președinte de ședință: Cine este pentru? 20 voturi pentru.

Art. 1.

DI. președinte de ședință: Cine este pentru? 20 voturi pentru.
 Și proiectul în totalitatea lui, îl vom vota electronic. Start vot.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Președinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA
 Danciu Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. **Hotărârea nr. 347/2025.**
 Vă mulțumim frumos. Ordinea de zi suplimentară a fost epuizată.

DI. Ardelean: Doar o mențiune.

DI. președinte de ședință: Vă rog, dle. Ardelean.

DI. Ardelean: Dacă de fiecare dată noi votăm art. 1 după ce votăm celelalte articole.

DI. Pap: Pentru că acela e cel care cuprinde tot.

DI. Ardelean: Am înțeles asta.

D-na secretar: Nu. Eu știu care e întrebarea. De ce nu-l trecem la final?

DI. Ardelean: De ce nu-l punem să fie art. 7? Ca să începem tot timpul cu art. 2?

D-na secretar: O să întreb colegile de la economic, care este rațiunea.

DI. Ardelean: Bun. Era așa de formă. Ok. Mulțumesc.

Ordinea de zi

DI. președinte de ședință: Trecem la Ordinea de zi normală. Dle. Varga ați zis că doriți să luați cuvântul.

DI. Varga: Mulțumesc, dle. președinte. Bună ziua, domnule primar, stimați colegi. Vin cu o propunere la domnul președinte, că domnul președinte supune la vot. Aș vrea la proiectul 31, dacă sunteți de acord, să mergem cu vot secret, ca să nu ne expunem. Ceilalți colegi, care ați fost în celelalte mandate, să nu ne expunem sau să, fiecare să își asume prin secret cu da sau nu, sau să își asume alte lucruri. Eu nu vreau să susțin vreun proiect sau ceva, dar fac o propunere la domnul președinte. Domnul președinte, vă rog să supuneți la vot, dacă colegii sunt de acord. Dacă nu, fiecare să decidă ceea ce, și cum își asumă acest proiect. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumim.

DI. Nagy: Ce se întâmplă dacă, din punct de vedere legal, o să fie atacat și proiectul? Eu am votat contra

acelui proiect sau nu știu, pro, dar proiectul o să fie atacat. Care este măsura legală din momentul în care votul?

DI. Varga: Nu sunt avocat? Eu știu ce am pățit cu Pietrosul, și nu mai vreau să pățesc.

DI. primar: Atacat de cine?

DI. Nagy: Nu știu. De entitatea x-lescu, Simared, care o să aibă cine știe ce, și ei o să zică, nu a trecut, atunci îi luăm pe toți, de ce nu a trecut. Sau a trecut, o să fie atacat de o altă entitate, și o să-i ia pe toți pe rând. Așa măcar...

DI. primar: Ce o să fie, nu știm, o să zică instanță. Instanța se va pronunța.

DI. Nagy: Dar tocmai de aceea ar trebui să votăm cu numele nostru, eu sunt pro sau contra.

DI. Pîrvu: Eu cred că fix acest lucru încearcă să evite, colegul. Noi am fost în legislatura anterioară, consilieri care am fost..., dați-mi voie, poate vă explic. În legislatura anterioară am fost câțiva colegi nu toți, care au votat într-un anumit mod, un proiect de hotărâre. Pentru că entitatea respectivă nu a fost de acord, ne-a dat în judecată pe noi, în nume personal, și noi în nume personal, doar cei care au votat, au fost chemați în judecată și obligați, sancționați de către instanța de judecată, într-un anumit mod. Cele două persoane care nu au participat la discuții, deși făceau parte din Consiliul Local, nu au fost chemate în judecată. Ceea ce iarăși nu este o chestiune de echitate, față de cei care înțeleg să își exprime votul. Și atunci, cred că acesta este raționamentul, și eu îl susțin, raționamentul pe care îl ridică în discuție domnul consilier Varga, de a vota secret, pentru că atunci nu pot să fiu tras la răspundere individual, pentru că un proiect a trecut sau a picat.

DI. președinte de ședință: Vă rog frumos să vă înscrieți la cuvânt.

DI. Nagy: Personal nu vă dau dreptate, fiindcă...

DI. Pîrvu: M-am înscris la cuvânt.

DI. președinte de ședință: Am înțeles. N-am văzut.

DI. Nagy: Dacă votul majorității, va fi contra votului meu personal, eu o să fiu, dacă o să fie cazul, ipotetic, tras la...

DI. Varga: Dacă e vot secret, colegul, nu știe nimeni.

DI. Nagy: Da, corect. Dar dacă votul meu individual este contra gândirii?

DI. președinte de ședință: Dle. Trufan. Vă rog.

DI. Pîrvu: Și atunci soluția este să ieșim din sală toți, ca să nu participăm la discuții și la vot, fără să indicăm motivul pentru care nu participăm la discuții și la vot. Eu vreau să-mi exercit dreptul la vot, dar nu vreau să fiu tras la răspundere pentru că, vezi doamne, nu am votat pe placul cuiva. Acesta este raționamentul. Pentru că nu a fost echitabil ca 21 de colegi să fie chemați în judecată și sancționați, și doi colegi care n-au participat la discuții, să scape.

DI. președinte de ședință: Stați un pic, că a luat cuvântul. DI. Trufan, vă rog.

DI. Trufan: Eu vroiam să o întreb pe doamna secretar ceva.

D-na Bodor: Numai un pic, colegi.

DI. Pap: Hai să-l ascultăm pe dl. Trufan.

DI. Trufan: Tind să nu fiu de acord și dacă tot suntem consilieri locali, să ne asumăm voturile pe care le dăm aici, asta una.

Aș vrea să o întreb pe doamna secretar, dacă Regulamentul de funcționare al Consiliului Local prevede ceva vizavi de votul secret sau nu, pentru că știu că în Codul administrativ doar la voturile pe alegerea sau destituirea viceprimarilor.

D-na secretar: Nu. Și Codul administrativ prevede că unele proiecte pot fi luate cu vot secret, la propunerea consilierilor.

DI. Trufan: Fără a fi enumerate care?

DI. Nagy: Hai să le facem toate.

~~DI. președinte de ședință: Și cele de patrimoniu pot. Acesta este de patrimoniu și se poate cu vot secret. Codul administrativ.~~

DI. Trufan: Să vedem ce zice.

DI. președinte de ședință: Până când ne caută doamna secretar, voi supune la vot propunerea dlui. Varga, de a fi la proiectul nr. 31 vot secret. Vot secret la proiectul 31. Cine este pentru? 13 voturi pentru. Cine este împotriva? 4. Cine se abține? 3.

13 pentru, 4 împotriva, 3 abțineri. Deci o să fie vot, dl. Ilieș și dl. Varga, vă rog frumos.

DI. Nagy: Propun să fie și restul proiectelor tot secrete. Propunere oficială: vreau să votăm să fie și restul proiectelor, toate de pe Ordinea de zi, secrete.

DI. președinte de ședință: Dle. Varga, eu pot să-l supun la vot, cum l-am supus și pe al dvs.. Deci dl. Nagy, doriți să supun la vot?

DI. Nagy: Da.

DI. președinte de ședință: Cine dorește ca toate proiectele de pe Ordinea de zi să fie cu vot secret? Cine este pentru?

D-an secretar: 4 voturi pentru.

DI. primar: Și ce ar însemna asta? Ar însemna să dureze o ședință o zi.

DI. președinte de ședință: Cine este împotriva? Deci dl. Nagy, propunerea dvs. a picat. Vă mulțumim frumos.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a celei de-a XL - a ediții a „Expo -Flora Maramureș”, în perioada 18 septembrie 2025 – 21 septembrie 2025 în cadrul evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” ediția XXX

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-1

Dl. președinte de ședință: Le luăm în ordine. Începem cu proiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi. Avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, atunci vă rog să votați acum.

,17
 ,1
 DA,16
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Danciu Ioana ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Ilies Marius ,,
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dl. președinte de ședință: Marcel? Pentru. Deci avem 17 voturi exprimate, online 16, Marcel a zis pentru.

D-na secretar: Dl. Ilieș, votul dvs.?

Dl. Ilieș: Mă abțin.

Dl. președinte de ședință: Și dl. Varga și dl. Zaharie, votul dvs. la proiectul 1?
 Proiectul a fost aprobat cu 19. Dle. Ilieș, vă rog frumos. Dle. Pîrvu.

Dl. Pîrvu: Îmi cer scuze, am rămas uimit, cred că este singura persoană din municipiul Baia Mare, care nu agreează Expo-Flora.

Dl. președinte de ședință: Este decizia dânsului. O respectăm.

Dl. Ilieș: Nu agreez cheltuirea nechibzuită a banului public.

Dl. Pîrvu: Eu am citit proiectul și am văzut că sunt sponsorizări, nu sunt cheltuieli din banul public. Sunt sponsorizări. Ați citit proiectul?

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumim frumos. Proiectul a fost aprobat cu 19 voturi pentru.
19 voturi pentru, 1 abținere. Hotărârea nr. 348/2025.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2025 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0
 Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0**

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 2. Vă rog să fiți atenți, dragi colegi.

DI. Gavra nu participă la vot și discuții. Are avize favorabile de la Comisia I și III. Sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să porniți votul. Puteți vota dragi colegi.

,18

,0

DA,18

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

D-na secretar: avem 18. DI. Ilieș, votul dvs.?

DI. președinte de ședință: La proiectul nr. 2 Sorin. 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 349/2025.**

DI. Gavra nu participă la discuții și la vot.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2025, sesiunea I, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 3 de pe Ordinea de zi. Aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să porniți votul. Mă scuzați.

DI. Pap: Ca idee, știu că, chiar și eu care fac parte din executiv, este foarte mare nevoia de finanțare, la clubul de, sunt foarte multe cluburi mici, care depind foarte mult de aceste finanțări. Nu știu acum, poate o să fie prea târziu încă anul acesta să mai facem o sesiune, dar trebuie să facem în așa fel anul viitor, încât să avem minim 2. Să le facem din timp, și dacă luăm din altă parte. Eu aș lua de exemplu, cu tot riscul să îmi iau *hate*, mai bine aș lua de la unele, să zic așa culte, și aș da la sport sau la tineret. Sau chiar la cultură. Pentru că la cultură anul acesta nu am avut.

DI. Varga: Sau de la unele festivaluri.

DI. Pap: Sunt multe ONG-uri mici cărora 10.000-15.000 lei contează. Cu 10.000-15.000 la o biserică nu faci

mare lucru.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim frumos, dle. viceprimar. Achiesez și eu la ceea ce ați spus dumneavoastră. Vă rog frumos să porniți votingul. Puteți vota, dragi colegi.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Danciu Ioana ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dl. președinte de ședință: Dl. Varga și dl. Zaharie. Dar am zis, dle. Varga.

D-na secretar: Votul?

Dl. președinte de ședință: A zis pentru, și dl. Zaharie. 20 de voturi pentru. Proiectul a fost aprobat.
Hotărârea nr. 350/2025.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de fotbal, handbal feminin și handbal masculin ale CS Minaur Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentele dl. Trufan Radu Daniel, și anume:

La art.2, se introduce subpunct, cu următorul conținut: 100 lei abonament/sezon, la echipa de fotbal seniori.

Se completează în dispozițiile art. 2, cu sintagma "abonamentului" 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 4 de pe Ordinea de zi. Aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III, iar la Comisia I avem un amendament. Amendamentul dlui. Trufan Radu, care spune astfel.

Acesta îl supunem la vot cu ridicare de mână, nu. Electronic. Este acolo? Se poate electronic. Start vot atunci. Votați acum.

,20
 ,0
 DA,20

NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Danciu Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru, la amendament.

Acum vom supune la vot proiectul în întregime, cu amendamentul. Start vot. Votați acum.

,20
 ,0
 DA,20
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Danciu Ioana , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Bentea Marcel , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Ardelean Radu , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **Hotărârea nr. 351/2025.**

Înainte să vă dau cuvântul, dl. Trufan, am și eu. Domnule primar, mai mulți suporteri care frecventează meciurile echipei Minaur, mi-au semnalat că nu se poate plăti cu cardul la casele de bilete de la Minaur. Poate ar fi cazul, dacă tot aveți conferință de presă mâine, să vedeți dacă nu putem implementa acest sistem, nu toată lumea umblă cu bani lichizi, să nu zic cash.

DI. primar: Adevărat, acum, dar nici nu cred că e un mare efort când știi că vrei să mergi la meci să-ți pui 20-30 de lei.

DI. președinte de ședință: Eu transmit mai departe ceea ce mi-au transmis suporterii. Eventual puteți să vorbiți cu cei de acolo, dacă au în considerare sau. Vă mulțumim. Dle. Trufan, vă rog.

DI. Trufan: Tot dlui. primar vreau să-i adresez o rugămintă. Mi-a semnalat un părinte, dle. primar, că la meciul de U19 din 24 august, nu avem un rezultat final nici până la ora asta, pentru că nu am avut o ambulanță la stadion. Și din informațiile, oarecum pe surse, nu există nici măcar o solicitare către serviciul de ambulanță pentru a încheia un contract, ceea ce nu ne va permite să desfășurăm meciurile. Și mâine dacă, tot așa cum zice Robert, aveți conferință de presă, poate întrebați team managerul sau directorul clubului, de ce nu avem toate în regulă la meciuri.

DI. primar: Eu vă răspund direct, fără să-i întreb, pentru că și eu am fost sesizat de această problemă. N-am solicitat Serviciul județean de ambulanță, pentru că noi avem un contract cu o ambulanță privată, și din păcate ambulanța privată pe care noi am solicitat-o, nu a sosit. A fost o disfuncționalitate. S-a solicitat din partea clubului, prezența ambulanței. Eu vă spun direct și fără menajamente, am cerut demiterea șefului Centrului de Copii și juniori și a coordonatorului, din această cauză. Pentru că dacă am sesizat și am văzut că nu vine în timp util, trebuia să facem tot ceea ce puteam să facem ca să vină o ambulanță, nu să pierdem un meci cu 3-0 să ne facem de râsul țării, cum s-ar spune, și totuși suntem în Clubul Sportiv Minaur. Nu tolerez astfel de situații. Mâine o să vedeți, i-am cerut așa, la nivel personal, team managerului și directorului executiv Făt, să demită șeful Centrului de Copii și juniori, și pe cel care se ocupă de organizarea competițiilor, pentru că șeful centrului, coordonatorul centrului, stă pe un salariu de vreo 8000 RON. Ca să știți, fostul antrenor Danciu, este șeful centrului, și stă pe un salariu de 8000, Ceea ce nu este corect. Nu este corect să stai pe 8000, și să ai în pregătire o grupă de juniori, de juniori de nu știu 10-12 ani, adică nici măcar nu ai o grupă de 17-18 ani. La fel cum și celălalt angajat al clubului, Juhasz, ar fi trebuit să se ocupe mult mai serios, și să nu ajungem în situația asta. Le-am cerut demisia, am făcut și o propunere, și v-o spun în direct. Am făcut o propunere conducerii clubului să-l coopteze ca și șef de centru, pe [REDACTED] care este unul dintre cei mai cunoscuți, apreciați antrenori, de tinere talente, care ar putea fi cooptat în conducerea clubului. El are deja o academie la Tăuții Măgheruș, din câte știu eu. Sunt mulți sportivi, tineri jucători, de la Academia lui [REDACTED] care au fost contractați, și de echipa noastră și de alte echipe, și din păcate lucrul acesta nu s-a întâmplat în cadrul academiei noastre de juniori. Practic, noi nu am produs nimic. Nu am produs nimic. Avem peste 300 de copii, și la echipa mare noi nu avem cred că un jucător pe care să ne putem baza de la academia noastră, ceea ce este regretabil, și de aceea trebuie să facem o schimbare.

DI. Trufan: E drastică măsura pe care ați solicitat-o. Nu acesta era scopul intervenției, pentru că știu că la următorul meci, la cel de la U17, s-a rezolvat, adică venise între timp. Probabil a uitat să dea telefon. Dar poate ca back-up, nu ar fi rău să încheie un contract și cu Serviciul județean de ambulanță.

DI. primar: Evident.

DI. Trufan: Poate șoferul sau poate ambulanța la data aia e prinsă în altceva.

DI. primar: O să vedem, o să primim explicațiile clare de ce s-a întâmplat acest incident regretabil, repet, și până la urmă nu ar trebui să mai ajungem într-o astfel de situație, să ne facem de râs, atâta vreme cât avem acolo angajați în club. Am văzut că mi s-a cerut și mie de demisia, pentru, evident că orice se întâmplă rău, demisia primarului și a nu știu cui. Și pentru asta mi s-a cerut demisia. Da, sigur. O să mă ocup și de problema aceasta. De câte ori să-mi mai ceară demisia, ca să-mi dau demisia? Acum, din respect pentru cei care mi-au dat încredere, nu o să-mi dau demisia, așa de ușor, că spune unul sau altul. Dar mă mai gândesc foarte serios dacă voi mai candida. Mă gândesc foarte serios dacă voi candida.

DI. președinte de ședință: Am înțeles. Nu ați depășit cele 5 minute, domnule primar.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului clădire în suprafață construită la sol de 166 mp, situată în Baia Mare strada Blidari nr. 62, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în obiectiv de interes public, respectiv capelă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Să trecem la proiectul nr. 5 de pe Ordinea de zi. Avize favorabile de la Comisia I, II și III. Discuții dacă sunt la acest punct de pe Ordinea de zi? Dacă nu, start vot. Vă rog să votați acum. Suntem în cvorum de 19, dl. Gavra a părăsit ședința.

,18

,1

DA,17

NU,0

ABTINERE,0

Președinte	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Ilies Marius	,,
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dl. președinte de ședință: Dl. Ilieș. ai votat pentru, ai votat pentru? Deci nu s-a..., trebuie apăsă un pic mai tare pentru. Dl. Pop Adrian? Pentru. Deci avem 17 voturi electronic, și 2 verbal pentru. 19. Dl. Gavra este ieșit.

Avem 19 voturi, deci proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 352/2025.**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului clădire C1 în suprafață de 116 mp și anexele construcție C2 în suprafață de 4 mp, respectiv C3 în suprafață de 18 mp, situate în Baia Mare strada Valea Neagră nr. 17, identificate prin CF nr. 131946 Baia Mare, aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în clădire administrativ socială

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 6. Aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Discuții dacă sunt la acest proiect? Dacă nu, atunci vă rog să dați drumul la vot. Numai un pic, că văd că s-a blocat. Puteți vota acum.

,19
 ,0
 DA,19
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dl. președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Vă mulțumim frumos. **Hotărârea nr. 353/2025.**

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 7. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Suntem în cvorum de 20, din nou, a revenit dl. Gavra. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 7? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați.

,20
 ,0
 DA,20
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 354/2025.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9, Județul MARAMUREȘ”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 8. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați.

, 20

, 0

DA, 20

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte	, , DA
------------	--------

Lupsa Stefan	, , DA
--------------	--------

Crisan Romeo	, , DA
--------------	--------

Danciu Ioana	, , DA
--------------	--------

Gavra Bogdanel	, , DA
----------------	--------

Hofer Gabriela	, , DA
----------------	--------

Varga Cornel	, , DA
--------------	--------

Zaharie Daniel	, , DA
----------------	--------

Bentea Marcel	, , DA
---------------	--------

Ilies Marius	, , DA
--------------	--------

Trufan Radu	, , DA
-------------	--------

Bodor Fabian	, , DA
--------------	--------

Pap Zsolt	, , DA
-----------	--------

Nagy Arnold	, , DA
-------------	--------

Vargas Marius	, , DA
---------------	--------

Pop Adrian	, , DA
------------	--------

Campan Mihaela	, , DA
----------------	--------

Ardelean Radu	, , DA
---------------	--------

Roman Gabriel	, , DA
---------------	--------

Pirvu Ionut	, , DA
-------------	--------

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru la proiectul nr. 8. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 355/2025.**

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF19” imobil BD.UNIRII NR. 11, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 9. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Discuții dacă sunt? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Puteți vota.

,20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru la proiectul nr. 9. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 356/2025.**

10.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 134/2025 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 10. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Discuții dacă sunt la proiectul nr. 10? Dacă nu, porniți votul. Puteți vota.

,20

,0

DA,19

NU,0

ABȚINERE, 1
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , ABȚINERE
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 357/2025.**

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 290/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 11. Aviz favorabil Comisia I și Comisia II. Discuții dacă sunt? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Puteți vota.

20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0

ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dl. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 358/2025.**

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare -CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0
Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 12. Aviz favorabil Comisia I și II. Discuții dacă sunt? Porniți votul. Puteți vota. Dl. Nagy a părăsit ședința.

,19
 ,0
 DA,19
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dl. președinte de ședință: Deci avem 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 359/2025**

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0
Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Dl. Nagy revine în ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 13. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, start vot. Vă rog să votați acum proiectul nr. 13.

20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulțumim. **Hotărârea nr. 360/2025.**

14. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 5 la HCL 106/2024 privind Regulamentul pentru efectuarea serviciului public de salubritate stradală, inclusiv deszăpezire în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. Vărgaș nu participă la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 14. DI. Vărgaș nu participă la discuții și la vot. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 14? Dacă nu, porniți votul. Vă rog să votați.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA

Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Vă mulțumim frumos.
Hotărârea nr. 361/2025.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea regimului parcurilor publice cu plată din municipiul Baia Mare aflate în administrarea Serviciului Public Ambient Urban

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 15. Avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 15? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Puteți vota.

, 20

, 0

DA, 19

NU, 0

ABȚINERE, 1

Președinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA

Ilies Marius , , ABȚINERE

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru, 1 abținere. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 362/2025.

16. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare, funcționare și atribuire a parcarilor de reședință amenajate sau care se pot amenaja în acest scop pe teritoriul municipiului Baia Mare și a documentației de atribuire a locurilor de parcare de reședință aprobate prin HCL 135/2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Trufan Radu Daniel, și anume: "La art. 31, alin. 4, se completează cu următorul conținut: în oricare alt loc de parcare de reședință liber, din bateria respectivă."6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 16. Aviz favorabil de la Comisia I, II și III, cu un amendament al d-lui Trufan. Voi supune la vot prima dată amendamentul. Se poate vota electronic. Start vot, vă rog.

DI. Trufan: În propunerea care a venit de la Patrimoniu se prevedea ca în cazul în care ai un abonament de reședință, de parcare, mă rog, din fața blocului tău, în cazul în care vii acasă până la ora 16:30 când trebuie să fie eliberat respectivul loc de parcare, dacă este ocupat să poți să parchezi în orice alt loc de parcare de reședință de pe suprafața municipiului Baia Mare, ceea ce înseamnă că dacă îți cumperi un loc de parcare de reședință care îți asigură seara și în weekend dreptul de a parca mașina, mai ai acces la alte 2 000 de locuri de parcare, pentru că sunt 2 000 de locuri de parcare de reședință în oraș. Adică în timpul zilei, nu știu, la primărie, merge în spatele locurilor, caut unul cu roșu, cu verd roșu și poți să parchezi acolo, ceea ce din punctul meu de vedere, desființează total noțiunea de proiect de parcare de reședință. În plus, se va descuraja achiziția de tichete normale de parcare.

DI. Gavra: Practic, așa este în momentul de față. DI Trufan nu a făcut altceva decât propunerea de modificare a Direcției Patrimoniu, să o corecteze. Ideea era în felul următor, că dacă ar fi trecut în forma propusă, exista riscul ca fiecare, gen stă în cartierul Vasile Alexandri și lucrează la TBC va căuta în permanență în spatele blocurilor și atunci va parca acolo până la 16:30 și merge din spatele blocurilor la TBC și acest lucru practic am vrut să îl descurajăm.

DI. președinte de ședință: O să supun vot amendamentul domnului Trufan, vă rog să dați drumul din nou la vot pentru amendament. Puteți vota.

20

, 0

DA, 20

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA

Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: Amendamentul a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. Acuma voi supune la vot proiectul, cu amendamentul votat. Vă rog să dați drumul la vot. Votați proiectul numărul 16.

20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 363/2025.**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei - Regulament privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Baia Mare la H.C.L 111/2021

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 17, aviz favorabi de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 17? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați.

20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 364/2025.**

~~18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”~~

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul dl. Ciriț Mircea, și anume: ”În cuprinsul Anexei nr. 1, perioada de garanție pentru lucrările de refacere să fie de 48 de luni, în loc de 30 de luni, sau 2 ani.”

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

D-na Câmpan nu participă la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 18. D-na Câmpan nu participă la discuții și la vot. Are aviz favorabil de la Comisia I, Comisia II și Comisia III, iar la Comisia I avem un amendament al d-lui Ciriț Mircea.

DI. Trufan dorește să facă și el un amendament în plen.

DI. Trufan: Vreau să fac și eu un amendament în plen, pe care nu am reușit să îl facem în Comisia de Buget Finanțe, pentru că nu știam unde să îl încadărăm și cum să îl formulăm. Îl fac acum și le votăm împreună sau pe rând? Cum?

DI. președinte de ședință: ~~Votăm prima dată amendamentul domnului Ciriț. Dacă sunt întrebări sau discuții în ceea ce privește amendamentul? Dacă nu vă rog să dați vot la amendament. Puteți vota acum, colegi, amendamentul d-lui Ciriț.~~

,20

,0

DA,19

NU,1

ABȚINERE,0

Presedinte , , DA

Lupsa Stefan , , NU

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru, 1 împotriva. Amendamentul a fost adoptat.

DI. Trufan: Tot așa, în Comisia de Buget Finanțe, văd că domnul city manager a propus că, sau mă rog, fiind discuția pe care am inițiat-o eu, el a propus o formulare de amendament. Îl formulez direct, da? La articolul de regulament, la capitolul 4, articolul 5 propun profil transversal, să fie introdusă următoarea formulare: În cazul transversărilor longitudinale pe parcursul execuției lucrărilor și până la finalizarea refacerii, operatorul economic are obligația folosirii unei table metalice, care să asigure o circulație corespunzătoare autoturismelor. Adică peste gropile săpate să se pună o platform de aia de de metal.

D-na secretar: Și amendamentul ca și tehnic va fi la condițiile generale să îl introducem sau la finalul capitolul 4, capitolul 5?

DI. Trufan: Încă o dată, cap. 4, art. 5, propun profil transversal.

D-na secretar: La categoria de condiții generale.

DI. Trufan: Sau puteți ca un paragraf nou acolo, da, la profil transversal. Suntem într-un asediu al șantierelor acum, dar asta e o situație excepțională și dacă tot corectăm o situație, eu zic să o lăsăm în bună funcționare.

DI. președinte de ședință: DI. Varga vă rog, v-ați înscris.

DI. Varga: Ca și completare la ce a spus domnul Lupșa, dar aș vrea cine a făcut amendamentele, să lucreze și dâșii la privat și să umble după ăia cu cail care ne i-au tablele. Vă rog, co o completare la amendament, dacă ni se fură tabele cine le achiziționează din nou ca să le pună?

DI. președinte de ședință: O observație destul de pertinentă.

DI. Varga: Să îi transmiteți la dl. Buhan lucrul ăsta. Când inițiați un amendament, gândiți-vă la per ansamblu a tot ceea ce vă înconjoară în jurul dumneavoastră. Nu vă gândiți numai că unii lucrează X și unii Y. Mă înțelegeți? Eu nu vreau să apăr pe nimeni, nu sunt avocatul diavolului.

DI. Pap: În funcție de zonă pot să decidă dacă să pună sau nu.

DI. Varga: Exact.

DI. Pap: Adică nu în mod obligatoriu.

DI. Varga: Deci nu poți să mă obligi. De exemplu sunt zone, domnul Trufan, veniți cu mine, în care și să vrei nu poți să pui. Dacă mă duc pe Alexandri să pun acuma unde se lucrează, nu lucrez eu ca să nu spuneți, dacă pun, de pe Craica o să vedeți că pe mâine dimineață nu mai este nici o tablă. Ce facem? E comun acord.

DI. Trufan: Regulamentul oricum e al Primăriei.

DI. Varga: Da. În amendament, vă rog frumos, de comun acordul cu cu executantul sau cu agentul comercial.

DI. Pap: Dacă se impune sau ceva.

DI. Varga: Nu, să nu ne obligați.

DI. Trufan: Discuțiile au pornit de la faptul că sunt șantiere părăsite în momentul de față în Baia Mare.

DI. Varga: Sunt de acord. Deci să știți că votez amendamentul, dar aș vrea să nu puneți călușul în gură la agentul comercial.

DI. Trufan: Regulamentul e al Primăriei și cu siguranță șeful de proiect va stabili unde se poate și unde nu se poate.

~~DI. Varga: Acum nu folosim nume. În momentul în care managerul general iese în teren.~~

D-na secretar: În cadrul Comisiei de monitorizare a intervențiilor și atunci cînd, în funcție de specific, va spune dacă este necesar sau nu este necesar.

DI. Varga: DI. Trufan, sunt de acord și cu amendamentul dumneavoastră, să nu mă înțelegeți greșit, dar să stea, să aibă și alt centru economic. Îi punem, el vine vine aici la Comisia de circulație, i se pune regulamentul în față și la revedere. El stă și se uită și zice că au votat consilierii, dintre care e și dl. Vargas și dl. Radu Ardelean.

D-na secretar: Eu zic să repetați amendamentul și să vedem cum.

DI. Trufan: Pe parcursul execuției lucrărilor și până la finalizarea refacerii, operatorul economic are obligația folosirii unei table metalice, care să asigure o circulație corespunzătoare autoturismelor, la decizia Comisiei de circulație.

D-na secretar: Discuția a fost că sunt situații în care se lasă două trei zile pentru compactarea terenului și atunci în alea două trei zile până la turnarea asfaltului, să se pună totuși o tablă ca să nu fie denivelări pentru circulație. Deci asta a fost discuția, am înțeles că a fost și comisia.

DI. Pîrvu: Dacă dacă lăsăm la disponibilitatea Comisiei de sistematizare...

D-na secretar: Nu, Comisia de monitorizare, care este o comisie formată doar din colegii noștri.

DI. Pîrvu: Dar dacă lăsăm la dispoziția acestei comisii, nu se mai justifică amendamentul, că ei oricum pot să impună o astfel de condiție. Ei pot să refuze avizul, în ideea în care nu se respectă anumite criterii pe care ei le consideră de cuviință. Unul din aceste criterii ar fi: ai făcut o traversare a drumului, trebuie să te îngrijești că se poate traversa în mod corespunzător, să se poată trece cu autoturismul în mod corespunzător, până se reface în totalitate.

DI. Varga: Dacă îmi permiteți, și în certificatul de urbanism și când se dau autorizațiile specifică că trebuie să asigurăm acest ucr, dar încă o dată, eu sunt pentru amendament.

DI. președinte de ședință: Rămâne amendamentul, dl. Trufan?

DI. Trufan: Mi se pare fără rost, dacă ceea ce susține dl. viceprimar e adevărat.

Dl. Roman: Sunt constructori buni și răi. Cei care sunt buni nu au nevoie de o asemenea tablă.

Dl. președinte de ședință: Cei care sunt răi vor ține cont.

Dl. Roman: Și cu tablă nu o să facă ceea ce trebuie.

Dl. Ardelean: Mai e un aspect. Gândiți-vă că în momentul în care pui, cum zicea și dl. Varga, tabla asta, firma o să și ia un paznic, o să fie costuri suplimentare. Să nu venim după aia cu costurile. Dl. primar e pornit să facă tot, schimbarea, vedeți cât se lucrează în oraș

Dl. Trufan: Era o discuție ieri, în Comisia de Buget-Finanțe. După discuțiile cu domnul city manager, sunt foarte multe traversări longitudinale pe șosele și nu sunt aduse la nivel. Crează un disconfort și ne-am gândit să aducem un amendament prin care să îi obligăm să pună o tablă pe respectivele traversări, dacă ele nu sunt la nivel, deci dacă ele nu sunt umplute cu piatră.

Dl. primar: Acuma noi știți că am lucrat, sunteți la proiectul cu regulamentul? Ok. Oricum am modificat toate reglementările astea și într-un fel, suntem mult mai riguroși în tot ceea ce înseamnă acordarea avizului de spargere, monitorizarea-refacerilor și inclusiv recepția lucrărilor. Noi până acum deja am trimis somații, am identificat peste 100 și ceva de spurgeri, traversări care nu au fost refăcute în conformitate cu avizul emis. Pe vechiul regulament, știți foarte bine că ei trebuiau să refacă doar suprafața pe care decopertau sau săpau. Acum pe noul regulament deja se reface 1,5 m minim, în condiții care se sapă longitudinal pe bandă. Dacă se sapă longitudinal pe bandă, se reface toată banda. Sunt foarte multe lucrări care au fost bugetate, au fost proiectate înainte de regulamentul nostru. Constructorii vin și solicită avizele de spargere pe proiectul vechi și pe regulamentul vechi și atunci îi forțăm. Și pe proiectele vechi noi i-am forțat să aplice regulamentul nou și pe proiectele vechi, acolo unde am văzut că există și deschidere și există posibilitatea ca în bugetul lor să se suplimenteze sumele, noi mergem pe regulamentul nou. Sigur că sunt situații în care efectiv nu avem de unde să solicităm în plus și în special acolo unde vorbim de persoane fizice. Sunt tot felul de traversări pentru care au fost beneficiari persoane fizice și au făcut un racord la casă și au făcut un știu eu, o modificare de soluție tehnică pentru o rețea edilitară și atunci nu încercăm să împovărăm până la urmă și chestia asta, că ar însemna un cost suplimentar pentru persoanele respective.

Dl. Trufan: Nu, dar era discuția că pusesem o virgulă după amendamentul formulat și să rămână la decizia Comisiei de monitorizare.

Dl. primar: Da.

Dl. Trufan: Și domnul viceprimar spunea că nu ar mai avea rost atunci, pentru că deja decizia poate să o ia cei din primărie, dar dacă a venit din partea unui om care e acolo la decizie și nu a putut să își impună această doleanță către constructor, înseamnă că anumiți constructori probabil i-au spus, dar unde scrie? Și probabil că de asta se dorea să apară undeva.

Dl. primar: Dar cine a venit cu propunerea?

Dl. Trufan: Domnul Buhan. Adică poți să poți să oblige un agent economic, dacă există undeva în scris, că dacă nu, nu.

Dl. primar: Dar asta nu neapărat trebuie să statuăm noi în regulament. Noi putem în momentul în care emitem autorizație de spargere, acolo unde noi dăm soluția inclusiv de compactare și refacere, că noi dăm soluția de refacere în funcție de nivelul străzii, cum s-ar spune, dacă e stradă principală, dacă e stradă secundară, în funcție de asta dăm și soluția de refacere. Spre exemplu, o stradă principală, un bulevard, noi dăm soluții de refacere conform structurii de rezistență. Și putem să putem să punem inclusiv în momentul ăla, până la refacerea aducerea la nivel, să se amplaseze o tablă peste traversarea respectivă ca să nu se simtă foarte tare. Da, se poate pune.

DI.Trufan: Discuția a fost vizavi de lucrarea cu care s-a făcut în Ferneziu, pe Barajului sau cum se cheamă strada.

DI. primar: Ok, dar acum luați în considerare și un aspect, orice constructor care merge care merge să refacă, gândiți-vă traversările din Ferneziu, au fost 40 de traversări. Asta ar fi însemnat să pună 40 de table de alea. De unde?

DI.Trufan: Sau să se asigure că le umple până la nivel, nu mai jos un pic de nivel.

DI. primar: Faza asta cu umplerea până la nivel e relativă. Ei umplu până la nivel. Deci ideea e să completeze și să aducă. Asta asta trebuie să facă colegii noștri care monitorizează. Ei trebuie să urmărească lucrările acestea. Noi, repet, noi trebuie să impunem. Unde să dau un exemplu, Radu? Se traversează bd. Independenței, a fost traversat. Practic acolo, înainte de Metro, de pe Brândușor s-a făcut traversarea aia într-o sâmbătă. Noi am impus să se lucreze sâmbăta și acel constructor care a traversat, nu constructorul care a refăcut, cel care a făcut săpătura cel care moderniza și reface rețeaua de gaz, a venit și a pus tablierul acela peste traversare.

DI.Trufan: Dacă aveți dacă aveți puterea asta de decizie, atunci e fără rost.

DI. primar: Dar fără nici o problemă. Adică noi, dacă vorbim de traversarea Independenței, noi în avizul de spargere impunem rețeta pentru refacere, cu compactarea, cu piatra spartă, cu tot ceea ce înseamnă compactare în straturi, cu partea de manșonare stânga-dreapta pe lângă săpătură și îi dăm rețeta în care punem până la refacerea în totalitate, traversarea se va fi asigurată cu un tablier. Deci se poate face asta.

DI. președinte de ședință: DI. Ilieș, vă rog.

DI. Ilieș: Domnul primar, dacă îmi dați voie și mie, o întrebare. Există sau aveți o centralizare și o coordonare a acestor lucrări de excavare și de refacere, astfel încât diferiți operatori, să spun Eon-ul sau Vital, Electrica să încerce cumva să se coordoneze astfel încât să nu avem săpări și refaceri pe același tronson la un interval de timp foarte scurt?

DI. primar: Avem, lucrăm în felul acesta, dar din păcate nu ne putem sincroniza 100% pe lucrările acestea. Dau un exemplu. Noi am aprobat închiderea a străzii Alexandri, tronsonul de la Progresului până spre Hortensiei. Am aprobat închiderea în totalitate. De ce? Pentru că, acolo se execută și lucrări la rețeaua de apă și lucrări de modernizare a rețelei de gaz. Atunci când am aprobat închiderea în comisie, am discutat și cu cei de la gaz și cu cei de la apă să lucreze sincronizat. Din păcate, s-a produs un decalaj pentru că cei de la Gaz nu au primit materialele în timpul util și s-a produs un decalaj de circa o săptămână și de aceea nu am redeschis Alexandriul până ce nu se face și partea de gaz. Mai mult decât atât, avem o situație oarecum jenantă, aș putea spune și aici îmi pare rău că trebuie să fiu destul de neprotocolar cu cei de la Vital. Pe strada Păltinișului - Pășunii, acolo s-au înlocuit conductele pe parte de canalizare și au constatat ulterior și colegii de la Vital că trebuie să facă și ei o lucrare de înlocuire a conductelor în regie proprie. O să o facă și din cauza aceasta oarecum se decalcă termenul de finalizare acolo pe Păltinișului, pe Pășunii. Mai mult decât atât, strada Cloșca, spre exemplu. Acum când am vut să refacem strada Cloșca, intersecția de la Piața Izvoarele și toată zona aia, inclusiv Crișanul, am constatat că și Vitalul are de înlocuit o conductă pe strada Cloșca prin față pe la stația de transport public de la piață până la intersecția Alexandri cu Aleea Romană. Deci lucrăm, lucrăm și la partea asta și tocmai de aceea nu o să putem să refacem definitiv intersecția Izvoarele- strada Cloșca, că noi am vrut să facem totul până la intersecția cu Bărnățiu, să refacem în totalitate, inclusiv Crișanul și apoi să ne rămână refacerea pe Horea în totalitate până în Electrolizei. Trebuie să mai așteptăm un pic. Le-am spus constructorilor să meargă să aducă la nivel și după aia o să decopertăm, o să frezăm, să facem.

Deci, în concluzie, avem la două săptămâni întâlnire cu toți constructorii, cu toate termenele pe care noi le dăm și ei și le asumă pentru refacere. Din păcate, nu merge așa cum ne am dori noi, dar să știți că suntem cu ochii pe ei și îi monitorizăm. Mai mult decât atât, și o să vă fac o propunere la viitoarele, nu știu, pentru

anul următor cel puțin. Toate toate refacerile astea pe care noi le executăm, dau exemplu str. Rozelor. Gândiți-vă că str. Rozelor o refacem în totalitate. Borduri, trotuare, strat de asfalt, două straturi, două straturi de asfalt plus compactare. Noi am emis un aviz pentru refacere pentru cei care au intervenit la rețeaua de apă. Prin proiectul de apă ar fi trebuit să refacem cam 700 de m² de pe strada Rozelor. Strada Rozelor are 3 400 de m². Am cerut o optimizare a soluției de refacere la Vital și am convenit împreună să să modificăm autorizația de spargere și am ajuns că putem să refacem pe proiect 1 700 m², dar tot ne-a mai rămas jumătate și aia o refacem în regie proprie, ca să fie totul făcut ca la carte. La fel procedăm și pe toate celelalte străzi unde intervenim, Fructelor. Dacă am intervenit pe fructelor și am refăcut după modernizarea rețelei de apă, am venit de pe Fructelor până la intersecție, acolo înspre Victor Babeș, unde erau niște gaigăre pentru captarea apelor pluviale și am făcut până jos. Dăm, ne asumăm noi din banii noștri până jos să facem. La fel facem pe Dealul Crucii, la fel o să facem pe Privigătorii, la fel facem pe Cerbului. Deci străzile unde se intervine și pe o parte și pe asta, le refacem în totalitate și de aceea o să vă vă spun de pe acum, o să fie o mare presiune și anul viitor după tot ceea ce înseamnă sumele alocate pe partea de infrastructură rutieră. Noi dacă vrem să facem lucrări de calitate, trebuie să ne asumăm și noi din buget local. Și dacă constructorul trebuie să repare, să refacă o bandă, așa cum spune regulamentul, noi din buget local să refacem și cealaltă bandă. Vă dau exemplu, strada Crișan. Strada Crișan trebuie să o refacă constructorul. A fost refăcută anul trecut înainte de Crăciun provizoriu, prost a fost refăcută. L-am luat pe construct și am zis: „Trebuie să refaci că ai terminat cu conectările, ai terminat totul. Tu trebuie să refaci banda asta.” Dar dacă eu refac o bandă strada Crișan , păi trebuie să o refac și cealaltă, da? Și să mă duc inclusiv acolo unde am deschis zona aia de la Teatrului până în piață, să mă duc cu totul să fie refăcut ca lumea, așa cum am făcut 1 mai, spre exemplu. Bun, în 1 mai nu o să facem Crișanul ca și 1 mai, dar cred că vom ajunge și la asta, pentru că tocmai ce voiam să le spun la cei de la Vital să vadă dacă nu trebuie să schimbe și conducta și pe Crișan și atunci să refacem în totalitate. Horea, de exemplu, Horea va fi refăcut în totalitate.

DI. președinte de ședință: Mulțumim. DI. Crișan vă rog și după aia trecem la votarea proiectului.

DI. Crișan: Foarte scurt pun o întrebare și am o rugămintă. Pe str. Crișan, să nu cumva să vă treacă prin cap ceva legat de nomenclatorul stradal, dl. Pap. Apropo tot de str. Crișan, cred că ar fi una dintre străzile care ar merita să fie făcută cu piatră pavată în loc de asfalt, pentru că are farmecul acela specific Centrului Istoric.

DI. primar: Crișan?

DI. Crișan: Da. Din păcate, Șincailul s-a făcut asfaltată, dar mă rog. A doua mea întrebare, pentru că vreau să învăț ceva astfel, este de ce în momentul în care se fac lucrări pe anumite părți carosabile, se fac chiar pe mijlocul drumului sau pe bandă și nu se fac pe trotuar? Întreb în ideea în care e mult mai ușor să refaci un trotuar, având o dimensiune mai mică și când sunt probleme sau ceva, nu mai ai obturare de trafic. Pun întrebarea asta ca să învăț și totodată, dacă ne urmăresc cetățenii știu că și ei își pun aceeași întrebare. Ei bine, nu se poate peste tot, dar sunt străzi în care deși se fac lucrările noi, se pun contele sau acele lucrări edilitare chiar prin aceleași locuri unde au fost. Dacă doamne ferește este necesară o intervenție, iar va urma să spargem din nou carosabilul și costurile sunt mult, mult mai mari decât dacă le-am pune pe un acostament sau e un trotuar. Mulțumesc.

DI. primar: Sunt două situații și o să vă dau un exemplu ca să vedeți că pe proiectul de modernizare a rețelei de apă pe strada Vasile Alecsandri, noi am avut. Acolo se face colectorul principal care merge pe mijlocul str. Alecsandri, prin parc. Acolo s-a făcut săpătură la 6m și a fost un colector de 600. Pe fiecare parte pe Alecsandri sunt colectoarele secundare și racordurile la proprietăți. Spre exemplu, acolo unde noi am închis banda pe Alecsandri, trebuia să mergem pe trotuar. Când am mers pe trotuar, au venit reclamații din partea riveranilor din zonă și ne-au obstrucționat să mergem pe trotuar. De ce? Pentru că oamenii aveau temerea că o dată ce săpăm aproape de fundația casei, fundațiile sunt din piatră și ar exista riscul să producem anumite, surpări și așa mai departe. Și atunci am mers personal acolo și am discutat cu oamenii, le-am explicat că le dăm asigurări, că săpătura nu se face așa săpăm 50 de m, se face pe 6 m cu

protecție, cu partea de protecție a săpăturii, a zidului. Nu au înțeles oamenii și am fost nevoiți să schimbăm soluția tehnică și să ne mutăm noi în partea carosabilă, ca să ce? Ca să plătim mai mult la proiect, ca să provocăm un deranj mai mare. Da, am închis toată banda ca să poată să sape și până la urmă să realizăm lucrarea. Oamenii au spus: „Domnule, nici nu ne trebuie, de ce veniți cu canalizarea pe aici, că noi nu am avut probleme niciodată. După ce am săpat, i-am chemat pe oameni și le-am arătat conducta veche. Cât era de colmatată? Grad de aproape 90% colmatarea a conductei, vă dați seama.

Acuma pe partea cealaltă, dau exemplul străzii Victoriei vizavi de canalizarea pluvială. Știți foarte bine că strada Victoriei nu a avut canalizare pluvială. Noi, prin proiect am introdus canalizarea pluvială pe toată strada Victoriei. Oarecum, canalizarea tot așa, e oarecum pe axul drumului vechi. Drumul se lărgiște pe Victoriei, se face bandă și într-o parte și în alta și de pistă de bicicletă. Așa a dat proiectantul. Acum dacă mergeam pe o parte, vă dați seama că după aceea traversările dintr-o parte, gaigările de conectare la rețeaua stradală trebuiau făcute. Oricum se fac traversări și dintr-o parte și alta. E mai simplu să mergi pe mijlocul drumului, oarecum. Dacă mergi pe o bandă, capace, chestii, socoteli, nu știu care e filozofia, cum gândesc proiectanții și specialiștii sistemul acesta, dar da, poate fi o soluție să mergem pe o extremitate, însă sunt lucrări pe care noi le facem și în foarte multe locuri noi înlocuim conducta de apă. Da? O înlocuim pe cea veche. Noi săpăm pe același aliniament, cum e strada Horea, de exemplu, pe partea stângă, direcția de mers, conducta veche rămâne acolo și după aia se fac conectările. Adică dacă am merge pe partea, nu știu, pe mijlocul străzii, ar fi ar fi mult mai complicat să facem conectările. Partea cealaltă, Șincai, că ați văzut căminele astea de vizitare care se fac, sunt mult mai mari. V-am arătat într-o filmare ce înseamnă un cămin de vizitare? Cât sunt de colmate toate țevile și toate vanele acelea. Bun, se fac mai mari, se fac de 4/4 ca să poți să ai acces, să se interconecteze toate rețelele astea. Nu le dau eu. Nu sunt specialist, dar fiecare știe și respectă anumite normative din proiect.

DI. Varga: Deci ca și completare, la fiecare rețea, de exemplu la conducte de 63 de gaz, brașamente de curent și 63 de apă, trebuie să fie 70 cm între ele, ca să știți și 1,20 m de la fundație. De obicei zona caselor, unde sunt rezidențiale, nu ne dă voie să ne apropiem decât cu brașamentul la 60 m de fundație din cauza supărării fundațiilor, pentru că cel puțin, nu se știe ce se poate întâmpla și atunci dacă conducta este de 90, de 90, de 90, 1,20 trebuie să fie între ele și de aia sunt făcute în mijlocul drumului.

DI. primar: Am mai avut și am văzut interes din partea dumneavoastră, dar și am fost semnalizat de foarte multe ori din partea cetățenilor care locuiesc în zona Victoriei de deranjul și de întreruperile la rețeaua de apă, la rețeaua de current, care au fost făcute aproape zilnic în acea zonă. Păi vreau să vă spun ceva. În urmă cu vreo 15 ani, municipiul Baia Mare a introdus rețeaua de canalizare pe Victoriei. Recepția lucrărilor s-a făcut cum s-a făcut. Altfel, nu pot să îmi explic de ce o conductă care trebuia să fie pozată la o anumită adâncime o găsesc la 50 cm sau cu 50 cm sau cu 30 cu 40 mai sus decât adâncimea minimă la care ar fi trebuit să fie pozată. Din cauza asta constructorul, degeaba îi trăsăm pe planșe când s-a eliberat avizul de spargere că acolo trebuie să fie o conductă pozată la un anumit nivel, că omul bagă cupa și o găsește la 40 cm, la 50 cm. Mai mult decât atât, sunt traversările, toate racordurile astea inclusiv la rețeaua electrică. Ieri a fost o pauză din tensiune între ghinimele, la Aramis pentru că cei care lucrează pe strada Gării, din păcate din păcate se întâmplă și oamenii bun, ei nu trebuie să înțeleagă lucrurile astea că au pe bună dreptate toate motivele să își exprime nemulțumirea, dar noi nu putem să mergem și să le tăiem capul la doreii aceia care sapă sau la constructori să îi amendăm de fiecare dată când provoacă astfel de avarii. Trebuie să avem și noi înțelegere. Vreau să vă spun ceva. La proiectul de pe Victoriei, de exemplu, noi nu am am avut studiu de coexistență. Toate avizele de la Electrica au fost sub forma de aviz favorabil condiționat, ca să nu blocheze proiectul. Avizul favorabil condiționat, de fapt este un aviz pentru care noi automat trebuie să intrăm într-un studio, să facem demers și pentru un studiu de coexistență. Se face studiul de coexistență unde se propune o soluție tehnică. După ce se face acel studiu de coexistență, noi trebuie să facem un proiect. Noi trebuie să lucrăm după proiect. Proiectul până ce se avizează, ieșim din termenul de realizare a proiectului nostru de implementare. Astăzi, off the record vă spun, noi lucrăm pe Victoriei în baza studiului de coexistență. Încă nu este proiectul așa cum ar trebui să fie, dar știm soluția tehnică și ne ținem de soluția tehnică și împreună cu cei de la Electrica vin, marchează rețelele cu detectorul de metale și așa mai departe.

Dl. președinte de ședință: Răspunde întrebărilor consilierilor care au pus întrebări, dar eu cred că a fost destul de explicit dl. primar și am înțeles cu toții. Dl. Trufan, până la urmă ați retras amendamentul.

Dl. primar: Până la urmă, eu zic că avizul pe care noi îl acordăm în Comisia de Sistematizare a Circulației poate să fie completat în funcție de strada pe care se solicită autorizație de spargere, să fie completat cu acel tablier metalic care să fie pus.

Dl. președinte de ședință: O să supun la vot proiectul cu amendamentul votat. D-na Câmpan, să nu votați proiectul, da? Start vot. Vă rog să votați proiectul cu amendamentul votat. Puteți vota. Mulțumesc frumos.

, 19

, 0

DA, 19

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

Dl. președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Vă mulțumim. **Hotărârea nr. 365/2025.**

19.Proiect de hotărâre privind completarea Capitolului II din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, cu modificările și completările ulterioare

Inițiatori - Mircea Cirtș și Daniel Zaharie, consilieri locali

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 19, aviz favorabil de la Comisia I și III. Discuții dacă sunt? Dacă nu, vă rog să dați drumul la vot. Puteți vota.

20

, 0

DA, 20

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. **Hotărârea nr. 366/2025.**

Proiectul nr. 19 a fost votat. DI. Zaharie, felicitări pentru proiect. Este un proiect foarte binevenit.

20.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 249/2012, privind aprobarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, consilier Local Trufan Radu Daniel

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 20, care are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 20? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați.

20

, 0

DA, 20

NU, 0

ABTINERE, 0

Presedinte , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Danciu Ioana , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Bentea Marcel , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 367/2025.**

21.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii "Aleea Campionilor", aleilor publice care asigură accesul între Bulevardul Unirii și Sala Sporturilor „Lascăr Pană” și aprobarea Regulamentului de acordare și amplasare a amprentelor și plăcuțelor dedicate sportivilor pe „Aleea Campionilor”

Inițiatori –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, Cotos Robert Adrian și Trufan Radu Daniel, consilieri locali

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 21 are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 21? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați acum.

20

,0

DA,20

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Mulțumim frumos.Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 368/2025.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Főtér Fesztivál în vederea organizării în comun a evenimentului "Főtér Fesztivál – Zilele Maghiare Băimărene", ediție aniversară – 20 de ani, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada 1 - 7 septembrie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 22, care are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 22? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați.

20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. **Hotărârea nr. 369/2025.**

Proiectul a fost adoptat și cu această ocazie, îi invităm pe toți băimărenii să participe la festival.

23. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 323/2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 23, aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă nu sunt discuții, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați acum

20
 , 0
 DA, 20
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel	, ,DA
Zaharie Daniel	, ,DA
Bentea Marcel	, ,DA
Ilies Marius	, ,DA
Trufan Radu	, ,DA
Bodor Fabian	, ,DA
Pap Zsolt	, ,DA
Nagy Arnold	, ,DA
Vargas Marius	, ,DA
Pop Adrian	, ,DA
Campan Mihaela	, ,DA
Ardelean Radu	, ,DA
Roman Gabriel	, ,DA
Pirvu Ionut	, ,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 370/2025.**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 24 are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă nu sunt discuții la proiectul nr. 24? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați acum.

20

,0

DA,20

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte	, ,DA
Lupsa Stefan	, ,DA
Crisan Romeo	, ,DA
Danciu Ioana	, ,DA
Gavra Bogdanel	, ,DA
Hofer Gabriela	, ,DA
Varga Cornel	, ,DA
Zaharie Daniel	, ,DA
Bentea Marcel	, ,DA
Ilies Marius	, ,DA
Trufan Radu	, ,DA
Bodor Fabian	, ,DA
Pap Zsolt	, ,DA
Nagy Arnold	, ,DA
Vargas Marius	, ,DA
Pop Adrian	, ,DA
Campan Mihaela	, ,DA
Ardelean Radu	, ,DA
Roman Gabriel	, ,DA
Pirvu Ionut	, ,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 371/2025.**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz nefavorabil 1-3-02

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-1-4

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 25 are aviz nefavorabil de la Comisia I și II. Dacă dorește cineva de la Comisia I sau de la Comisia II? Vă rog să dăm drumu la vot, dacă nu sunt discuții. Vă rog să votați acum.

,20

,0

DA,18

NU,0

ABTINERE,2

Presedinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,ABTINERE

Bentea Marcel , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,ABTINERE

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

Dl. președinte de ședință: 18 voturi pentru, 2 abțineri. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 372/2025**

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, în suprafață de 300 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 4-0-2

Comisia II– Aviz nefavorabil 2-1-3

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 26 are aviz favorabil de la Comisia I și aviz nefavorabil de la Comisia II. De la Comisia II, dl. președinte de comisie, la proiectul cu Valea Borcutului, dl. Pap.

Dl. Pap: Este un imobil în capăt de vale și vatra casei e legal construită și s-a construit o anexă care e mai mare decât casa, care este ilegal construită și care, ca să intre în legalitate, dorește să facă treaba asta. În principiu am zis că nu sunt de acord când cineva încalcă legea, să vină și să încerce. Asta a fost părerea mea. Unii colegi au susținut această părere, voturile au fost împărțite și după cum se vede, avizul a fost

nefavorabil.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte discuții?

DI. Pîrvu: E vorba de casa aia construită în '98, nu că ar fi o casă construită acum în ultimii ani și se încearcă o punere în legalitate.

DI. Pap: Nu știu, nu pare să fie din 98 casa.

DI. președinte de ședință: Extensia e, casa e veche.

DI. Pap: Casa e veche. La extensie fac referire. Care 30 000?

DI. Nagy: Simared.

DI. Pap: Dar stați un pic, de ce vorbiți dvs. de parcă ați fi singurul susținător al nevoțării acelu proiect?

DI. președinte de ședință: Exact dl. Gavra. Fiecare proiect trebuie votat individual.

DI. Pap: DI. Gavra, dl. Nagy a avut o propunere, dvs. ați votat împotriva. Pentru vot secret toate, nu le-ați votat.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții la proiectul nr. 26, vă rog să dați drumul la vot. Vă rog să votați.

,19

,1

DA,8

NU,2

ABTINERE,8

Presedinte	,,NU
Lupsa Stefan	,,NU
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,ABTINERE
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Bentea Marcel	,,ABTINERE
Trufan Radu	,,ABTINERE
Bodor Fabian	,,ABTINERE
Pap Zsolt	,,ABTINERE
Nagy Arnold	,,ABTINERE
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,ABTINERE
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. Ardelean votează verbal abținere.

DI. președinte de ședință: Cineva nu a votat. DI. Ilieș este pentru. Deci proiectul nu a trecut.
9 voturi pentru, 2 împotriva și 9 abțineri. Proiectul a fost respins.

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8mp situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 26, ocupat de accesul din exterior pentru amenajare spațiu comercial și închirierea terenului în suprafață de 8mp ocupat de aleea de acces, în favoarea proprietarului spațiului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 27 are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați acum.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Bentea Marcel ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Ilieș votează verbal pentru.

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru, din care unul verbal, dl. Ilieș. 19 electronic și 1 verbal.
Hotărârea nr. 373/2025.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136330, nr.cadastral 136330, aferent apartamentului situat pe bd.Traian, nr.19A, ap. [redacted] în favoarea doamnei [redacted]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 28 are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați acum.

,18

,0

DA,18

NU,0

ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: D-na Bodor și dl. Pap.

D-na Bodor: Pentru.

DI. Pap: Pentru.

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru, dintre care d-na Bodor și dl. Pap verbal. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 374/2025.**

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vedere actualizării contractului de concesiune

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0

ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA

Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: D-na Bodor și dl. Pap.

DI. Pap: Ne cerem scuze și votăm pentru.

D-na Bodor: Pentru.

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Vă mulțumim. **Hotărârea nr. 375/2025.**

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren în suprafață totală de 2900mp

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 30 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Puteți vota acum.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: DI. Romeo?

DI. Crișan: Pentru.

20 voturi pentru. Hotărârea nr. 376/2025.

DI. Pap: DI. președinte, aș putea să propun să merge mai departe, să lăsăm votul secret ultimul proiect? Vă rog să puneți la vot dacă este cazul.

DI. președinte de ședință: Să rămână proiectul 31 la urmă trebuie să supun la vot?

D-na secretar: Da.

DI. președinte de ședință: Propunerea d-lui viceprimar, o să supun la vot ca proiectul nr. 31, cel cu vot secret, să fie ultimul. Prin ridicare de mână, cine este pentru? Unanimitate.

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn, judetul Maramureș, inițiator: [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Atunci trecem la proiectul nr 32. Aviz favorabil de la Comisia II Discuții dacă sunt la proiectul nr. 32? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați proiectul nr. 32.

20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE, 0

Președinte , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Bentea Marcel , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 377/2025.**

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13 judetul Maramureș, inițiatori: [REDACTAT] si [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul nr 33, aviz favorabil de la Comisia II Discuții dacă sunt la proiectul nr. 33? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați proiectul nr. 33.

0

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dl. președinte de ședință: Cineva nu a votat. Dl. Crișan?

Dl. Crișan: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Pentru. Și d-na Danciu?

D-na Danciu: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 20 voturi pentru, din care două verbale.
 Hotărârea nr. 378/2025.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Nucului, f.n, inițiator: [REDACTAT] și soția [REDACTAT] ([REDACTAT] conform CI), [REDACTAT] și soția S [REDACTAT] și soția [REDACTAT]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr 34, care are aviz favorabil de la Comisia II. Discuții dacă sunt la proiectul nr. 34? Dacă nu, vă rog să porniți votul. Vă rog să votați..

20
 ,0
 DA,20
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Danciu Ioana ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 379/2025.**

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, aferent construcțiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I– Aviz nefavorabil 2-0-4
 Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-4**

DI. Gavra, dl. Ilieș și dl. Trufan părăsesc ședința.

DI. președinte de ședință: Vom trece la ultimul proiect, proiectul nr. 31, cu vot secret.

În continuare se votează prin vot secret.

DI. președinte de ședință: La proiectul nr. 31 avem 5 voturi pentru, 9 împotriva și 3 nule. Proiectul nu a fost aprobat.

Ordinea de zi a fost epuizată. Declar ședința închisă.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
 Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
 Cotos Robert Adrian

